

Årsredovisning 2021

BRF IDYLLISKA SÖRGÅRDEN I SÖDERTÄLJE

716421-5159



 nabo

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF IDYLLISKA SÖRGÅRDEN I SÖDERTÄLJE

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1991-02-04.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Sörgården 1 på adressen Alice Tegnér's stig 41 i Södertälje. Föreningen har 68 bostadsrätter om totalt 6 630 kvm.

På fastigheten finns 104 garage och p/platser

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Brand kontoret./företag.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Hedro Aho	Ordförande
Jalal Youssef Yonan	Vice Ordförande
Rimon Yohanna	Sekreterare
Jaakko Hramaala	Vicevärd

VALBEREDNING

Kourie Gabi Chamoun.

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna. *oz*

REVISORER

Lena Zozulyak Extern revisor BoRevision AB
Tidora Grico Intern revisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-27. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

ÅRETS INVESTERINGAR OCH UNDERHÅLL

2021 Partiellt friköp- beställt arbete Jurist Håkan Olsson för att slutföra Friköp .

FRAMTIDA UNDERHÅLL

2021-2022 Partiellt friköp
2021-2022 Under central

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning Nabo AB
Teknisk förvaltning Jonssons Fastighetsjour
Trädgårdsskötsel Jonssons Fastighetsjour
Snöröjning och sandning Jonssons Fastighetsjour
Kabel-TV Telenor
Bredband/IP-telefoni Telenor
Parkeringsövervakning Aimo Park
Vicevärdstjänst tf. Jaakko Harmaala

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EKONOMI

Räntekostnader

Föreningens lån är ett kontinuerligt arbete för föreningens styrelse. Genomsnittsräntan har gått från 0,980% (2020-11-04) till 0,75%(2021-09-30).

Amorteringar

Erlagd amortering senast 12 månader är 503 tkr.

Avgifter och hyror

Avgiftsänkning med +10.0% fr.o.m. Januari 2021. I årsavgifterna ingår lägenhetsvärme, garage med motorvärmarruttag och månadsavgiften till internetuppkoppling och IP-telefoni samt basutbud av TV-kanaler

07

från Telenor.

Planerad ytterligare avgiftssänkning med 3% till 2022.

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Leverantörer

Jonssons Fastighetsjuor Dag tid från 20210301

C-Sam (Telia) Avslutar avtal från 20210831

Telenor Bredband från 20210901

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 107 st. Tillkommande medlemmar under året var 9 och avgående medlemmar under året var 8. Vid räkenskapsårets slut fanns det 108 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 7 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	5 543	6 191	6 181	6 028	6 205
Resultat efter fin. poster	744	1 831	1 837	1 578	1 651
Soliditet, %	25	24	21	18	16
Yttre fond	3 347	2 847	2 347	1 847	1 303
Taxeringsvärde	84 309	71 725	71 725	67 991	50 435
Bostadsyta, kvm	6 630	6 630	6 630	6 630	6 630
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	807	902	907	889	916
Lån per kvm bostadsyta, kr	7 532	7 608	8 412	8 637	8 745
Genomsnittlig skuldränta, %	0,85	0,89	1,05	0,90	1,60
Belåningsgrad, %	83,05	82,17	89,03	89,62	89,62

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark 02

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	6 704	-	-	6 704
Upplåtelseavgifter	59	-	-	59
Fond, yttre underhåll	2 847	-	500	3 347
Balanserat resultat	5 041	1 831	-500	6 372
Årets resultat	1 831	-1 831	744	744
Eget kapital	16 482	0	744	17 226

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 372
Årets resultat	744
Totalt	7 116

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	500
Balanseras i ny räkning	6 616
	7 116

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		5 543	6 191
Rörelseintäkter		54	0
Summa rörelseintäkter		5 596	6 191
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-2 399	-2 313
Övriga externa kostnader	7	-655	-151
Personalkostnader	8	-107	-157
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 264	-1 264
Summa rörelsekostnader		-4 425	-3 885
RÖRELSERESULTAT		1 171	2 306
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-427	-475
Summa finansiella poster		-427	-475
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		744	1 831
ÅRETS RESULTAT		744	1 831

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	60 125	61 381
Markanläggningar	11	135	143
Summa materiella anläggningstillgångar		60 260	61 524
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		60 260	61 524
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		3	47
Övriga fordringar	13	7 599	6 091
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	204	148
Summa kortfristiga fordringar		7 806	6 286
Kassa och bank			
Kassa och bank		2	2
Summa kassa och bank		2	2
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		7 808	6 288
SUMMA TILLGÅNGAR		68 068	67 812

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		6 764	6 764
Fond för yttre underhåll		3 347	2 847
Summa bundet eget kapital		10 110	9 610
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 372	5 041
Årets resultat		744	1 831
Summa fritt eget kapital		7 116	6 872
SUMMA EGET KAPITAL		17 226	16 482
Avsättningar			
Avsättningar		0	0
Summa avsättningar		0	0
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		49 936	50 439
Leverantörsskulder		271	141
Skatteskulder		0	111
Övriga kortfristiga skulder		3	-3
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	631	642
Summa kortfristiga skulder		50 841	51 330
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		68 068	67 812

Kassaflödesanalys

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Likvida medel vid årets början	6 051	7 802
Resultat efter finansiella poster	744	1 831
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	1 264	1 264
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	2 008	3 095
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-179	520
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	15	-37
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	1 844	3 578
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
Kassaflöde från investeringar	0	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-503	-5 329
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-503	-5 329
ÅRETS KASSAFLÖDE	1 341	-1 751
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	7 392	6 051

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Idylliska Sörgården i Södertälje har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,96-9,63 %
Markanläggningar	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet och 8 524 kr per småhus

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Hysesintäkter, p-platser	108	108
Årsavgifter, bostäder	5 350	5 980
Övriga intäkter	139	103
Summa	5 596	6 191

02

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktning och service	17	20
Fastighetsskötsel	5	78
Snöskottning	65	32
Trädgårdsarbete	81	18
Övrigt	33	12
Summa	202	160

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Reparationer	177	201
Summa	177	201

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	110	74
Sophämtning	155	170
Uppvärmning	804	766
Vatten	303	330
Summa	1 371	1 339

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Fastighetsförsäkringar	100	89
Fastighetsskatt	397	396
Kabel-TV och Bredband	152	129
Summa	649	614

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Förbrukningsmaterial	13	0
Juridiska kostnader	10	0
Kameral förvaltning	54	54
Partiell avstyckning	512	0
Revisionsarvoden	18	20
Övriga förvaltningskostnader	47	77
Summa	655	151

02

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Löner, arbetare	3	1
Sociala avgifter	20	38
Styrelsearvoden	60	118
Övriga arvoden	22	0
Övriga personalkostnader	2	0
Summa	107	157

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	427	475
Summa	427	475

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	76 719	76 719
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	76 719	76 719
Ingående ackumulerad avskrivning	-15 338	-14 082
Årets avskrivning	-1 256	-1 256
Utgående ackumulerad avskrivning	-16 595	-15 338
Utgående restvärde enligt plan	60 125	61 381
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 800</i>	<i>2 800</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	56 760	49 984
Taxeringsvärde mark	27 549	21 741
Summa	84 309	71 725

NOT 11, MARKANLÄGGNINGAR	2021	2020
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	159	159
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	159	159
Ingående ackumulerad avskrivning	-16	-8
Årets avskrivning	-8	-8
Utgående ackumulerad avskrivning	-24	-16
Utgående restvärde enligt plan	135	143

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	68	68
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	68	68
Ingående ackumulerad avskrivning	-68	-68
Utgående ackumulerad avskrivning	-68	-68
Utgående restvärde enligt plan	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Nabo Klientmedelskonto	7 390	6 049
Skattefordringar	15	0
Skattekonto	7	42
Övriga fordringar	187	1
Summa	7 599	6 091

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Förbet bredband	47	0
Försäkringspremier	113	100
Förvaltning	23	23
Kabel-TV	0	12
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20	13
Summa	204	148

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
SBAB	2022-04-20	0,74 %	5 909	5 936
SBAB	2022-03-08	0,71 %	6 053	6 086
SBAB	2022-06-07	0,72 %	8 350	8 450
SBAB	2022-12-07	0,71 %	5 813	5 848
SBAB	2022-06-29	0,79 %	3 813	3 858
SBAB	2022-01-14	0,74 %	8 314	8 414
SBAB	2022-09-27	0,76 %	4 439	4 563
SBAB	2022-06-07	0,71 %	7 246	7 285
Summa			49 936	50 439

Varav kortfristig del

49 936

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Beräknat revisionsarvode	13	13
EI	11	7
Förutbetalda avgifter/hyror	451	500
Uppvärmning	104	90
Utgiftsräntor	21	6
Vatten	31	27
Summa	631	642

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	71 805	71 805
Summa	71 805	71 805

07

Underskrifter

SÖDERTÄLJE, 2022 - 05 - 05

Ort och datum




Hedro Aho
Ordförande



Jaako Harmaala
Vicevärd

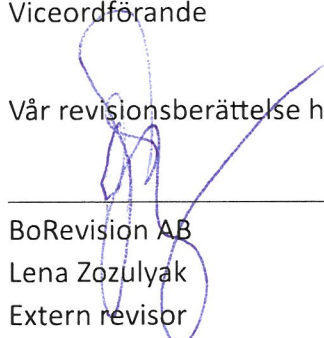


Jalal Youssef Yonan
Viceordförande



Rimon Yohanna
Sekreterare

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022 - 05 - 06



BoRevision AB
Lena Zozulyak
Extern revisor



Tidora Grico
Internrevisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Idylliska Sörgården i Södertälje, org.nr. 716421-5159

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Idylliska Sörgården i Södertälje för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn från BoRevisions ansvar och Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorn från BoRevisions ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning. 07

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Idylliska Sörgården i Södertälje för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige. Revisorn från BoRevision har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder revisorn från BoRevision professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn från BoRevisions professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 6 / 05 2022

.....
Lena Zozulyak
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor

Tidora Grico
.....
Tidora Grico
Av föreningen vald revisor