

SÖRGÅRDSNYTT 26/01 2022

FELANMÄLNINGAR: **HEMSIDAN:** [HTTP://WWW.BRFSORGARDEN.NU](http://www.brfborgarden.nu) ELLER MEJL:
STYRELSEN@BRFSORGARDEN.NU

AKUT TEKNISKT FEL: **DAGTID:** Jaakko Harmaala **0708239672** & **KVÄLLSTID:** JONSSONS JOUR
08-551 512 55

NYHETER

■ SOPRUM

Styrelsen har under juledigheten begärt extra körning av sopkärl och avhämtningar både på Elsa Beskows Stig och Alice Tegnars Stig. Trots detta så behöver respektive familj ta eget ansvar och gå med större kartonger till återvinningen och väljer man att ändå slänga i våra sopkärl, så får man anstränga sig och vika kartongerna. Misskötsel beivras och kan leda till avgiftsökning då det kostar föreningen att begära fler utkörningar.

■ FÖRHYRDA PARKERINGSPLATSER

För att stå i kö för förhyrd parkering får ni skicka in era uppgifter genom hemsidan, så att vi kan sätta er i kön. Uppgifterna i vanlig ordning är: Namn, Adress, Telefonnummer, Övrigt.

■ INNERGÅRDAR

Att köra bil med hög hastighet på våra innergårdar beivras av styrelsen och majoriteten av medlemmarna. Vänligen och respektera andra medlemmars säkerhet och kör försiktigt i innergården. Detta berör alla! Att vakta bilen i hopp för att inte få en kontrollavgift beivras av styrelsen. Av-/pålastning under 5 minuter är endast tillåtet!

■ **Vattenutkast** se till att stänga av vattnet så rören inte spricker när det är minus grader ute. Alla boende i föreningen har rätt till att låna vatten från vattenutkastet vid behov från gavel av huset man får respektera grannar för den brukar låta lite högt eller vibrerar vid användning av vattnet.

■ Nuvarande styrelse.

Jaakko Harmaala **Hedro Aho**

Remon Johana **Jalal Yonan**

Basim Barelias har med själv vilja att lämna styrelsen, vi tackar honom för den tiden som han har jobbat åt föreningen och medlemmar.

■ AMORTERING

Styrelsen har gjort en amortering med ca: 0,5 miljoner. Föreningen har under flera år effektiviserat verksamheten och fått ner kostnaderna till samma kvalitet om inte bättre.

■ AVGIFTSSÄNKNING

Styrelsen har beslutat för att återigen genomföra en avgiftssänkning med -3%. Den nya avgiften kommer gälla f o m 2022.

■ PARTIELLT FRIKÖP

Lantmäteriet har gjort klar mark styckning, Ni som bor i en bostadsrätt med 4 rum och kök om ni har andra frågor vad gäller friköp. Mejla till styrelsen på styrelsen@brfsorgarden.nu.

Nästa steg är att involvera juridiskt ombud för samfällighetsföreningen och försäljningen till er medlemmar som vill friköpa er från föreningen.

Vi kommer uppdatera er så snart det blir aktuellt. Filerna som berör friköp, är följande 5 stycken, som kommer upp på hemsidan under Senaste nytt. Då detta är ett utkast får de inte användas eller distribueras till mäklare, banker eller andra utomstående:

- avstyckning-samt-anlaggningsatgard.pdf
- forrattningskarta-01.pdf
- forrattningskarta-02.pdf
- forrattningskarta-03.pdf
- forrattningskarta-04.pdf

■ NYA MEDLEMMAR

Vi får in flertalet nya medlemmar och det är viktigt att vi tar hand om varandra och hjälps åt.

■ KONTAKTUPPGIFTER

Här kommer kontaktuppgifter och instruktioner för vanliga frågor. Vänligen och läs alltid på hemsidan för information i framtiden. Behöver du mäklarbild eller andra ekonomiska uppgifter? Problem med internet, telefon eller kabel-tv? Har du fått kontrollavgift (dvs. felparkeringsavgift) som du vill överklaga? Då ska ni alltid prata med följande leverantörer:

- Ekonomiska förvaltning (Nabo): 010-288 00 27
- Kabel-tv, Telefoni och bredband (Telenor): 020 22 22 22
- Parkeringsövervakning (Aimo): 0771-96 90 06

AKUT tekniskt fel:

- Dagtid (Jaakko Harmaala): 0708239672
- Kvällstid (Jonssons fastighetsjour): 08-551 512 55
- Vice värd Jaakko Harmaala: styrelsen@brfsorgarden.nu

Vill du ha svar på annat är du välkommen att ringa oss på. 0708239672