

SÖRGÅRDSNYTT 01/01 2021

FELANMÄLNINGAR: **HEMSIDAN:** [HTTP://WWW.BRFSORGARDEN.NU](http://www.brfsorgarden.nu) ELLER MEJL: **STYRELSEN@BRFSORGARDEN.NU**

AKUT TEKNISKT FEL: **DAGTID:** GEORGE CHAMOUN 070-418 85 85 & **KVÄLLSTID:** JONSSONS JOUR 08-551 512 55

NYHETER

■ **SOPRUM**

Styrelsen har under juledigheten **dimensionerat upp sopkärl och avhämtningar** både på Elsa Beskovs Stig och Alice Tegnens Stig. Trots detta så behöver respektive familj ta eget ansvar och gå med större kartonger till återvinningen och väljer man att ändå slänga i våra sopkärl, så får man anstränga sig och vika kartongerna. **Misskötsel beivras och kan leda till avgiftsökning** då det kostar föreningen att begära fler utkörningar.

■ **SOPKORGAR**

Styrelsen har valt att plocka bort sopkorgar efter att flertalet medlemmar klagat. Då många andra bostadsrättsföreningar för flera år sedan redan plockat bort sina sopkorgar, så var beslutet givet.

■ **RIKSBYGGEN**

Styrelsen har under en längre tid varit missnöjda med Riksbyggen och deras hantering av vår driftcentral. Bl.a. har styrelsen själva upptäckt fel och gjort korrigeringar, som egentligen borde ha rekommenderats av vår tekniska förvaltare. Därav har deras avtal avslutats och vi kommer ta in ett företag som är mer digitala och kan följa upp och rekommendera förändringar innan problem förekommer, såsom det vi hade med panelen i undercentralen. Vi kommer annonsera ut vem som tar över i nästa utgåva av sörgårdsnytt.

■ **AMORTERING**

Styrelsen har gjort en större **amortering med 4,3 miljoner**. Föreningen har under flera år effektiviserat verksamheten och fått ner kostnaderna till samma kvalitet om inte bättre.

■ **AVGIFTSSÄNKNING**

Styrelsen har beslutat för att återigen genomföra en **avgiftssänkning med -10%**. Den nya avgiften kommer gälla från Februari 2021.

■ **PARTIELLT FRIKÖP**

Lantmäteriet har gjort klart ett preliminärt utkast kring mark styckning, som försenades med nästa 6 månader p.g.a.

läget med coronaviruset. Ni som bor i en bostadsrätt med 4 rum och kök har fram till **7 januari** att återkomma om det är så att ni inte håller med om styckningen med underlag. Mejla till styrelsen på styrelsen@brfsorgarden.nu. **Under den 11 januari kommer styrelsen godkänna befintlig utkast till lantmäteriet om inget allvarligt dyker upp.** Nästa steg är att involvera juridisk ombud för samfällighetsföreningen och försäljningen till er medlemmar som vill friköpa er från föreningen. Vi kommer uppdatera er så snart det blir aktuellt. Filerna som berör friköp, är följande 5 stycken, som kommer upp på hemsidan under **Senaste nytt**. Då detta är ett utkast får de inte användas eller distribueras till mäklare, banker eller andra utomstående:

- avstyckning-samt-anlaggningsatgard.pdf
- forrattningskarta-01.pdf
- forrattningskarta-02.pdf
- forrattningskarta-03.pdf
- forrattningskarta-04.pdf

■ KONTAKTUPPGIFTER

Här kommer kontaktuppgifter och instruktioner för vanliga frågor. Vänligen och läs alltid på hemsidan för information i framtiden. Behöver du mäklarbild eller andra ekonomiska uppgifter? Problem med internet, telefon eller kabel-tv? Har du fått kontrollavgift (dvs. felparkeringsavgift) som du vill överklaga? Då ska ni alltid prata med följande leverantörer:

- Ekonomiska förvaltning (Nabo): 010-288 00 27
- Kabel-tv, Telefoni och Bredband (Telia): 08-550 387 30
- Parkeringsövervakning (Aimo): 0771-96 90 06

AKUT tekniskt fel:

- Dagtid (George Chamoun): 070-418 85 85
- Kvällstid (Jonssons fastighetsjour): 08-551 512 55
- tf. Vice värd George Chamoun: 070-418 85 85

Vill du ha svar på annat är du välkommen att ringa oss på 070-418 85 85.