

SÖRGÅRDSNYTT 13/5 2026

FELANMÄLNINGAR: MEJLA TILL: STYRELSEN@BRFSORGARDEN.NU

AKUT TEKNISKT FEL: **JONSSONS JOUR** 08-550 15 660

NYHETER

- **ORDINARIE STÄMMA FÖR BRF OCH SAMFÄLLIGHET 27 MAJ 2026**

Tillsammans med detta Sörgårdsnytt 2026-05-13 skickas två kallelser med dagordning - för bostadsrättsföreningen kl. 19.00 och samfälligheten kl. 21.00 onsdagen den 27 maj 2026. Vi ses i Lilltorpets föreningslokal, Elin Wägners stig 3A.

Årsredovisning och övriga bilagor läggs upp på hemsidan. Önskas utskriven kopia, kontakta styrelsen. Kopior kommer även att finnas på stämmorna. Styrelsen hoppas att så många som möjligt deltar - ett bra tillfälle att träffa grannar och få information, bland annat om möjligheten till värmepump på stativ.

- **DELFRIKÖP**

Styrelsen har fått in 16 intresseanmälningar för delfriköp och presenterat dessa för Handelsbanken. Om allt går enligt plan planeras friköp för dessa bostadsrätter vara klart den 1 september 2026. Övriga 4-or kommer ges möjlighet till friköp under kommande år.

- **VENTILATION**

Ventilationsbesiktning och rensning slutförs under våren. Styrelsen går igenom rekommendationerna från ventilationsföretaget och återkommer till de medlemmar som behöver vara tillgängliga för ett kompletterande besök. Tack för er hjälp och flexibilitet med kort varsel.

- **PARKIT**

Styrelsen kommer att införa två nya parkeringstaxor i EasyPark och Parkster - 50 kr/dygn samt 300 kr/vecka.

- **VATTENUTKAST**

Vattenutkastare ska inte vara påkopplade året runt. Koppla alltid bort slang och tillbehör efter användning för att minska risken för frostsador och läckage.

- **BRANDSÄKERHETEN**

Tänk på brandsäkerheten vid grillning. Placera grillen på säkert avstånd (minst 3 m) från fasader och brännbart material, och lämna aldrig grillen utan uppsikt.

- **ALTANBYGGE**

Styrelsen ser över nyttjanderättsavtal för altaner, där medlemmar ansvarar för sin altan och föreningen friskrivs från ansvar. Mer information kommer när processen är färdigställd.

- **FÖRHYRD FÖRRÅD & PARKERING**

Det finns möjlighet att hyra förråd eller förhyrd parkeringsplats via styrelsen för 250 kr/månad.

- **KONTAKTUPPGIFTER**

Här kommer kontaktuppgifter och instruktioner för vanliga frågor. Vänligen och läs alltid på hemsidan <https://brfsorgarden.nu> för information i framtiden. Behöver du mäklarbild eller andra ekonomiska uppgifter? Problem med internet, telefon eller kabel-tv? Har du fått kontrollavgift (dvs. felparkeringsavgift) som du vill överklaga? Då ska ni alltid prata med följande leverantörer:

- Ekonomiska förvaltning (Nabo): 010-288 00 27
- Kabel-tv, Telefoni och Bredband (Telenor): 020-22 22 22
- Parkeringsövervakning (Parkit): 08-125 05 000
- Låssmed (Certego): 020-24 00 00

AKUT tekniskt fel:

- Jonssons fastighetsjour: 08-550 15 660
- Vice värd: Bassam Aho (Alice Tegners Stig 4)

Vill du ha svar på annat är du välkommen att ta kontakt med **Basim Barelias, 079-344 93 22**